

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *MS* /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 70/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND  
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2024  
của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự Định Quán.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5  
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/157/CT-TĐG.MDC ngày 19 tháng 8  
năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 92/TB-THADS ngày 16  
tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

Hết thời hạn đăng ký, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án  
dân sự khu vực 7 nhận được 01 hồ sơ hợp lệ xin đăng ký bán đấu giá tài sản, là  
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh,  
thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa,  
khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, tổ chức bán đấu giá đáp ứng được điều kiện theo  
quy định pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành  
án của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá  
Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí  
Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 308 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định  
Quán thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 14 ( mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn  
100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 208,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu  
dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060) ; theo Giấy chứng nhận QSDĐ,  
QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 386808, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00430 do  
UBND huyện Định Quán cấp ngày 19/6/2013 cho chị Phương Anh đứng tên, bảo đảm  
cho Hợp đồng tín dụng số LD2007100299 ký ngày 16/3/2020 ( theo Hợp đồng thế  
chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2020, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày  
17/3/2020).

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 762m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định  
Quán thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 14 ( mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn  
100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 662,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu  
dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060) ; theo Giấy chứng nhận QSDĐ,

QSHNƠ và TSKGLVĐ số CD 209008, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00804 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/02/2016, cập nhật chủ sử dụng mới ngày 04/10/2019 cho chị Phương Anh và anh Khánh đứng tên, bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 202226679007 ký ngày 17/6/2022 ( theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2022, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 22/6/2022).

- Toàn bộ tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Thường**